

Aktenzeichen/Steuernummer (ohne Sonderzeichen)

# Einlageblatt zur Anlage Grundstück

## zur Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts

auf den 1. Januar 20

2022BUAGW2031

### Weitere Gebäude bei Wohngrundstücken

31

4 Laufende Nummer des Gebäudes

5 Das Gebäude war vor 1949 erstmalig bezugsfertig. 13  1 = Ja Bei Bezugsfertigkeit ab 1949: Baujahr des Gebäudes (Zeitpunkt der Bezugsfertigkeit) 14

6 Es erfolgte eine Kernsanierung, die abgeschlossen wurde im Jahr 15  Es besteht eine Abbruchverpflichtung im Jahr 16

7 Anzahl der Garagen-/Tiefgaragenstellplätze 71

### Angaben zu den Wohn- und Nutzflächen

Bei Ein- und Zweifamilienhäusern und Wohnungseigentum: Wohn- und Nutzfläche insgesamt angeben.

Bei Mietwohngrundstücken: nur Wohnfläche angeben (Nutzflächen zusätzlich in Zeilen 8 bis 11 eintragen).

8 Anzahl der Wohnungen mit einer Wohnfläche unter 60 m<sup>2</sup> 31  mit einer Wohnfläche in m<sup>2</sup> 32

9 Anzahl der Wohnungen mit einer Wohnfläche von 60 m<sup>2</sup> bis unter 100 m<sup>2</sup> 41  mit einer Wohnfläche in m<sup>2</sup> 42

10 Anzahl der Wohnungen mit einer Wohnfläche von 100 m<sup>2</sup> und mehr 51  mit einer Wohnfläche in m<sup>2</sup> 52

11 Weitere Wohnräume, die nicht in Zeilen 8 bis 10 enthalten sind 21  mit einer Wohnfläche in m<sup>2</sup> 22

Bei Mietwohngrundstücken: weitere Nutzflächen, die keine Wohnflächen sind (ohne Zubehörräume wie zum Beispiel Kellerräume, Waschküche)

| Laufende Nummer | Lage der Räume | Nutzung (zum Beispiel Büro, Lager) | Nutzfläche in m <sup>2</sup> |
|-----------------|----------------|------------------------------------|------------------------------|
| 12              |                |                                    |                              |
| 13              |                |                                    |                              |
| 14              |                |                                    |                              |
| 15              |                |                                    |                              |

16 Summe der Nutzflächen in m<sup>2</sup> 62

**Weitere Gebäude/Gebäudeteile bei Nichtwohngrundstücken**

32

|    |   |                                     |   |   |  |  |
|----|---|-------------------------------------|---|---|--|--|
| 17 | Laufende Nummer des Gebäudes/Gebäudeteils |                                     |   |   |  |  |
|    | (Lageplan-)Nummer                         | Gebäudeart (siehe Ausfüllanleitung) | Baujahr                                     | Es erfolgte eine Kernsanierung, die abgeschlossen wurde im Jahr | Es besteht eine Abbruchverpflichtung im Jahr |  |
| 18 | 10  | 12                                  | 20  | 21  | 22   |  |
|    | Bruttogrundfläche in m <sup>2</sup>       |                                     | davon für den Zivilschutz in m <sup>2</sup> |   |  |  |
| 19 | 30  | 41                                  |   |   |  |  |
| 20 | Laufende Nummer des Gebäudes/Gebäudeteils |                                     |   |   |  |  |
|    | (Lageplan-)Nummer                         | Gebäudeart (siehe Ausfüllanleitung) | Baujahr                                     | Es erfolgte eine Kernsanierung, die abgeschlossen wurde im Jahr | Es besteht eine Abbruchverpflichtung im Jahr |  |
| 21 | 10  | 12                                  | 20  | 21  | 22   |  |
|    | Bruttogrundfläche in m <sup>2</sup>       |                                     | davon für den Zivilschutz in m <sup>2</sup> |   |  |  |
| 22 | 30  | 41                                  |   |   |  |  |
| 23 | Laufende Nummer des Gebäudes/Gebäudeteils |                                     |   |   |  |  |
|    | (Lageplan-)Nummer                         | Gebäudeart (siehe Ausfüllanleitung) | Baujahr                                     | Es erfolgte eine Kernsanierung, die abgeschlossen wurde im Jahr | Es besteht eine Abbruchverpflichtung im Jahr |  |
| 24 | 10  | 12                                  | 20  | 21  | 22   |  |
|    | Bruttogrundfläche in m <sup>2</sup>       |                                     | davon für den Zivilschutz in m <sup>2</sup> |   |  |  |
| 25 | 30  | 41                                  |   |   |  |  |
| 26 | Laufende Nummer des Gebäudes/Gebäudeteils |                                     |   |   |  |  |
|    | (Lageplan-)Nummer                         | Gebäudeart (siehe Ausfüllanleitung) | Baujahr                                     | Es erfolgte eine Kernsanierung, die abgeschlossen wurde im Jahr | Es besteht eine Abbruchverpflichtung im Jahr |  |
| 27 | 10  | 12                                  | 20  | 21  | 22   |  |
|    | Bruttogrundfläche in m <sup>2</sup>       |                                     | davon für den Zivilschutz in m <sup>2</sup> |   |  |  |
| 28 | 30  | 41                                  |   |   |  |  |
| 29 | Laufende Nummer des Gebäudes/Gebäudeteils |                                     |   |   |  |  |
|    | (Lageplan-)Nummer                         | Gebäudeart (siehe Ausfüllanleitung) | Baujahr                                     | Es erfolgte eine Kernsanierung, die abgeschlossen wurde im Jahr | Es besteht eine Abbruchverpflichtung im Jahr |  |
| 30 | 10  | 12                                  | 20  | 21  | 22   |  |
|    | Bruttogrundfläche in m <sup>2</sup>       |                                     | davon für den Zivilschutz in m <sup>2</sup> |   |  |  |
| 31 | 30  | 41                                  |   |   |  |  |
| 32 | Laufende Nummer des Gebäudes/Gebäudeteils |                                     |   |   |  |  |
|    | (Lageplan-)Nummer                         | Gebäudeart (siehe Ausfüllanleitung) | Baujahr                                     | Es erfolgte eine Kernsanierung, die abgeschlossen wurde im Jahr | Es besteht eine Abbruchverpflichtung im Jahr |  |
| 33 | 10  | 12                                  | 20  | 21  | 22   |  |
|    | Bruttogrundfläche in m <sup>2</sup>       |                                     | davon für den Zivilschutz in m <sup>2</sup> |   |  |  |
| 34 | 30  | 41                                  |   |   |  |  |
| 35 | Laufende Nummer des Gebäudes/Gebäudeteils |                                     |   |   |  |  |
|    | (Lageplan-)Nummer                         | Gebäudeart (siehe Ausfüllanleitung) | Baujahr                                     | Es erfolgte eine Kernsanierung, die abgeschlossen wurde im Jahr | Es besteht eine Abbruchverpflichtung im Jahr |  |
| 36 | 10  | 12                                  | 20  | 21  | 22   |  |
|    | Bruttogrundfläche in m <sup>2</sup>       |                                     | davon für den Zivilschutz in m <sup>2</sup> |   |  |  |
| 37 | 30  | 41                                  |   |   |  |  |