

BBW_4b Anlage Betriebsgrundstück (bei mehreren Grundstücken bitte separate Anlagen nach diesem Muster)

Lage des Grundstücks: _____
 Name/Firma und Anschrift _____
 Grundstückseigentümer: _____

gesamte Wohn- und Nutzfläche in m²: _____

nach **ertragsteuerlicher Zuordnung** gehört folgende Wohn-/Nutzfläche zum
Betriebsvermögen (Bilanzierungsumfang in %) _____
und in m² (Nutzflächenangabe nur für nicht wohnlich genutzte Gebäude/teile): _____
 davon **Eigentumsquote des Beteiligten gem. Feststellungserklärung** _____

ggf. selbst ermittelter Grundbesitzwert in €: _____
 vom Finanzamt ermittelter Grundbesitzwert in € (soweit vorhanden): _____

lfd. Nr.	Lage Gebäudeteile (Lage z.B. EG, OG, usw. und genaue Bezeichnung z.B. Lager, Werkstatt, Wohnung, usw.)	Nutzung der Gebäudeteile (PW = Private Wohnzwecke, FW = Fremde Wohnzwecke, EB = Eigenbetrieblich, FB = Fremdbetrieblich)	Ertragsteuerliches Betriebsvermögen (Ja / Nein) und Bilanzierungsquote	Wohn- und Nutzfläche in m ²

Sonderbetriebsvermögen-Grundstücke (nur für Personengesellschaften und soweit Eigentum eines Beteiligten,

von dem eine Erklärung angefordert wurde)

Lage des Grundstücks: _____
 Grundstückseigentümer/Beteiligter: _____
 Besitzverhältnis (Quote): _____

Bilanzierungsumfang des Grundstücks in % _____
 Anteil an gesamter Wohn-/Nutzfläche in m²: _____

ggf. selbst ermittelter Grundbesitzwert in €: _____
 vom Finanzamt ermittelter Grundbesitzwert in € (soweit vorhanden): _____

lfd. Nr.	Lage Gebäudeteile (Lage z.B. EG, OG, usw. und genaue Bezeichnung z.B. Lager, Werkstatt, Wohnung, usw.)	Nutzung der Gebäudeteile (PW o FW = Private o Fremde Wohnzwecke, EB = Eigenbetrieblich, FB = Fremdbetrieblich)	Ertragsteuerliches Betriebsvermögen (Ja / Nein) und Bilanzierungsquote	Wohn- und Nutzfläche in m ²