

Zutreffende weiße Felder bitte ausfüllen oder ☒ ankreuzen

Finanzamt		Anlage Grundstück zur Feststellungserklärung			
Aktenzeichen/Steuernummer					
Zeile 1	Lage des Grundstücks				
2	Postleitzahl und Ort/Gemeinde				
3	Straße und Hausnummer				
4	Gemarkung				
5	Grundbuchblatt	Flur	Flurstück(e)		EinheitswertaktENZEICHEN
6	Wird zusammen mit dem Grundstück ein anderer Grundstücksteil genutzt?		<input type="checkbox"/> Nein, weiter mit Zeile 9	<input type="checkbox"/> Ja	
7	Gemarkung				
8	Grundbuchblatt	Flur	Flurstück(e)		
9	Angaben zum Grund und Boden				
10	Fläche des Grundstücks in m ²	Tiefe des Grundstücks in m	Bodenrichtwert je m ² in		Zulässige Geschossflächenzahl für das Grundstück
			EUR	Cent	
11					
12					
13	<input type="checkbox"/> erschließungsbeitragsfrei	<input type="checkbox"/> erschließungsbeitragspflichtig	<input type="checkbox"/> Bauland/baureifes Land		<input type="checkbox"/> Nettorohbauland
14	<input type="checkbox"/> Bruttorohbauland	<input type="checkbox"/> Bauerwartungsland	<input type="checkbox"/> Freiflächen		<input type="checkbox"/> Verkehrsflächen
15	<input type="checkbox"/> Gartenland	<input type="checkbox"/> Sonstige Flächen			
16	Angaben zur Grundstücksart				
17	<input type="checkbox"/> unbebautes Grundstück	<input type="checkbox"/> Einfamilienhaus/Zweifamilienhaus	<input type="checkbox"/> Mietwohngrundstück		<input type="checkbox"/> Wohnungseigentum
18	<input type="checkbox"/> Teileigentum	<input type="checkbox"/> Geschäftsgrundstück	<input type="checkbox"/> Gemischt genutztes Grundstück		<input type="checkbox"/> Sonstiges bebautes Grundstück
19	Ist vom Rechtsvorgänger eine Wohnung selbst genutzt worden?		Wohnfläche (in m ²)	Mitbenutzte Stellplätze (Anzahl)	Mitbenutzte Nebengebäude/-räume (Fläche in m ²)
	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja			
20	Angaben zur Bezugfertigkeit und zum Zustand des Gebäudes				
21	Zeitpunkt der Bezugfertigkeit des Gebäudes/Gebäudeteils (Baujahr)				
22	Welche durchgreifenden Modernisierungsmaßnahmen wurden in den letzten zehn Jahren an diesem Gebäude/Gebäudeteil durchgeführt?				
	<input type="checkbox"/> Dacherneuerung inkl. Verbesserung der Wärmedämmung		<input type="checkbox"/> Modernisierung der Fenster		
23	<input type="checkbox"/> Modernisierung der Leitungssysteme (Strom, Gas, Wasser, Abwasser)		<input type="checkbox"/> Modernisierung der Heizungsanlage		
24	<input type="checkbox"/> Wärmedämmung der Außenwände		<input type="checkbox"/> Modernisierung von Bädern		
25	<input type="checkbox"/> Einbau von Bädern		<input type="checkbox"/> Modernisierung des Innenausbaus (z. B. Decken und Fußböden)		
26	<input type="checkbox"/> Wesentliche Änderung und Verbesserung der Grundrissgestaltung				
27	<input type="checkbox"/> Besteht eine Abbruchverpflichtung für das Gebäude oder den Gebäudeteil?				Abbruchzeitpunkt
	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja; bitte Unterlagen beifügen.			
28					

29	Angaben zum Betriebsgrundstück												
30	Gehörte das Grundstück ertragsteuerlich ganz oder teilweise zum Betriebsvermögen des Voreigentümers?												
	<input type="checkbox"/> Nein					<input type="checkbox"/> Ja							
31	Name bzw. Firmenbezeichnung dieses Betriebs/dieser Gesellschaft												
32													
33	Angaben zum Vergleichswert												
34	Liegen Ihnen Vergleichspreise oder Vergleichsfaktoren des Gutachterausschusses vor?												
	<input type="checkbox"/> Nein					<input type="checkbox"/> Ja, bitte Unterlagen beifügen.							
35	Gesamte Wohn-/Nutzfläche des Gebäudes bzw. Gebäudeteils ohne Garagen/Stellplätze in m ²			Anzahl der Garagenstellplätze		Anzahl der Tiefgaragenstellplätze		Anzahl der Carportstellplätze		Anzahl der Stellplätze im Freien		Anzahl der Wohnungs- und Teileigentumseinheiten im Gebäude	
36	Angaben zum Ertragswert					(Angaben sind nicht zu machen bei Ein- und Zweifamilienhäusern oder Wohnungs- und Teileigentum)							
37	Angaben zum Rohertrag am Bewertungsstichtag												
38	lfd. Nr./ Lageplan-Nr.	Lage der Räume (z.B. KG, EG, OG, DG)	Art der Nutzung (z.B. Wohnung, Büro)	Ausstattung e = einfach m = mittel g = gut	Ertragsteuerlich Betriebsvermögen?	V = Vermietung L = Leerstand E = Eigennutzung U = unentgeltliche Überlassung G = vorübergehender Gebrauch	Wohn-/Nutzfläche in m ²	Übliche Monatsmiete (Nettokaltmiete) pro m ² EUR, Cent	Übliche Monatsmiete (Spalte 7 x Spalte 8) EUR	Vereinbarte mtl. Nettokaltmiete am Bewertungsstichtag EUR			
39													
40													
41													
42	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10			
43					<input type="checkbox"/>								
44					<input type="checkbox"/>								
45					<input type="checkbox"/>								
46					<input type="checkbox"/>								
47					<input type="checkbox"/>								
48					<input type="checkbox"/>								
49					<input type="checkbox"/>								
50					<input type="checkbox"/>								
51					<input type="checkbox"/>								
52					<input type="checkbox"/>								
53	Angaben zu Stellplätzen in Garagen/Tiefgaragen, Carports und im Freien, soweit deren Miete nicht in den Zeilen 43 bis 52 enthalten ist.			Stellplätze in Garagen		Anzahl							
54				Stellplätze in Tiefgaragen		Anzahl							
55				Stellplätze in Carports		Anzahl							
56				Stellplätze im Freien		Anzahl							
57	Liegt ein Untermietverhältnis vor?												
	<input type="checkbox"/> Nein					<input type="checkbox"/> Ja, bitte Erläuterungen auf gesondertem Blatt beifügen.							
58													
59													

60	Sonstige Angaben					
61	Gebäudeklasse (vgl. Anleitung Seite 5, z.B. Geschäftsgrundstück: Verwaltungsgebäude – zwei- bis fünfgeschossig 3.212)					
62	Liegen Ihnen Erfahrungssätze des Gutachterausschusses zu Bewirtschaftungskosten vor? <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja; bitte Unterlagen beifügen.				EUR	
63	Liegt Ihnen ein vom Gutachterausschuss ermittelter Liegenschaftszinssatz vor? <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja; bitte Unterlagen beifügen.				Prozent	
64	Wie groß ist die bebaute Fläche des Grundstücks?				m ²	
65	Angaben zum Sachwert					
66	Angaben zum Gebäude					
	Brutto-Grundfläche (vgl. Anleitung Seite 5) des gesamten Gebäudes/Gebäudeteils (ohne Stellplätze laut Zeile 85 bis 87), bitte Berechnung und ggf. Bauzeichnungen beifügen				m ²	
67	Anzahl der Geschosse		(einschließlich Dachgeschoss, ohne Keller)			
	Ist das Dachgeschoss ausgebaut?		ja	nein		
	Ist das Gebäude unterkellert?		ja	nein		
68	Gebäudeklasse (vgl. Anleitung Seite 6, z.B. Einfamilienhaus mit Keller und ausgebautem Dachgeschoss: 1.11 oder Wohnungseigentum: 2.11)					
69	Ifd. Nr./ Lage- plan- Nr.	Lage der Räume (z.B. KG, EG, OG, DG)	Art der Nutzung (z.B. Wohnung, Büro)	Ertragsteuerlich Be- triebsvermögen?	V = Vermietung L = Leerstand E = Eigennutzung U = unentgeltliche Über- lassung	Wohn-/Nutzfläche in m ²
70						
71						
72	1	2	3	4	5	6
73				<input type="checkbox"/>		
74				<input type="checkbox"/>		
75				<input type="checkbox"/>		
76				<input type="checkbox"/>		
77				<input type="checkbox"/>		
78				<input type="checkbox"/>		
79				<input type="checkbox"/>		
80				<input type="checkbox"/>		
81				<input type="checkbox"/>		
82				<input type="checkbox"/>		
83	Summe					
84	Zur Bestimmung der Ausstattung fügen Sie bitte den Ausstattungsbogen BBW 2b/09 bei.					
85	Freistehende oder angebaute Garagen		Anzahl Stellplätze	Brutto-Grundfläche in m ²	Baujahr	
86	Carports		Anzahl Stellplätze	Brutto-Grundfläche in m ²	Baujahr	
87	Tiefgaragenstellplätze (Angaben nur bei Wohnungs- und Teileigentum sowie bei Stellplätzen in separaten Baukörpern erforderlich)		Anzahl Stellplätze	Brutto-Grundfläche in m ²	Baujahr	
88	Befinden sich auf dem Grundstück besonders werthaltige Außenanlagen? <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja; bitte Erläuterungen auf gesondertem Blatt einreichen.					
89	Liegt Ihnen ein vom Gutachterausschuss ermittelter Sachwertfaktor für das gesamte Grundstück vor? <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja; bitte Unterlagen beifügen.				Faktor	

