

Aktenzeichen/Steuernummer (ohne Sonderzeichen)

Einlageblatt zur Anlage Grundstück

Finanzamt

zur Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts

auf den 1. Januar

lfd. Nr. der Anlage

von

2022BUAGW2031

Weitere Gebäude bei Wohngrundstücken

31

Laufende Nummer des Gebäudes

Das Gebäude war vor 1949 erstmalig bezugsfertig.

13

1 = Ja

Bei Bezugsfertigkeit ab 1949:

Baujahr des Gebäudes (Zeitpunkt der Bezugsfertigkeit)

14

Es erfolgte eine Kernsanierung, die abgeschlossen wurde im Jahr

15

Es besteht eine Abbruchverpflichtung im Jahr

16

Anzahl der Garagen/-Tiefgaragenstellplätze

71

Angaben zu den Wohn- und Nutzflächen

Bei Ein- und Zweifamilienhäusern und Wohnungseigentum: Wohn- und Nutzfläche insgesamt angeben.

Bei Mietwohngrundstücken: nur Wohnfläche angeben (Nutzflächen zusätzlich in Zeilen 12 bis 15 eintragen).

Anzahl der Wohnungen mit einer Wohnfläche unter 60 m²

31

mit einer Wohnfläche in m²

32

Anzahl der Wohnungen mit einer Wohnfläche unter 60 m² bis unter 100 m²

41

mit einer Wohnfläche in m²

42

Anzahl der Wohnungen mit einer Wohnfläche von 100 m² und mehr

51

mit einer Wohnfläche in m²

52

Weitere Wohnräume, die nicht in Zeilen 8 bis 10 enthalten sind

21

mit einer Wohnfläche in m²

22

Bei Mietwohngrundstücken: weitere Nutzflächen, die keine Wohnflächen sind (ohne Zubehörräume wie zum Beispiel Kellerräume, Waschküche)

Laufende Nummer

Lage der Räume

Nutzung (zum Beispiel Büro, Lager)

Nutzfläche in m²

12			
13			
14			
15			

16 Summe der Nutzflächen in m²

62

Weitere Gebäude/Gebäudeteile bei Nichtwohngrundstücken

17	Laufende Nummer des Gebäudes/Gebäudeteils					<input type="text"/>
	(Lageplan-)Nummer	Gebäudeart (siehe Ausfüllanleitung)	Baujahr	Es erfolgte eine Kernsanierung, die abgeschlossen wurde im Jahr	Es besteht eine Abbruchverpflichtung im Jahr	
18	10 <input type="text"/>	12 <input type="text"/>	20 <input type="text"/>	21 <input type="text"/>	22 <input type="text"/>	
	Bruttogrundfläche in m ²		davon für den Zivilschutz in m ²			
19	30 <input type="text"/>	41 <input type="text"/>				
20	Laufende Nummer des Gebäudes/Gebäudeteils					<input type="text"/>
	(Lageplan-)Nummer	Gebäudeart (siehe Ausfüllanleitung)	Baujahr	Es erfolgte eine Kernsanierung, die abgeschlossen wurde im Jahr	Es besteht eine Abbruchverpflichtung im Jahr	
21	10 <input type="text"/>	12 <input type="text"/>	20 <input type="text"/>	21 <input type="text"/>	22 <input type="text"/>	
	Bruttogrundfläche in m ²		davon für den Zivilschutz in m ²			
22	30 <input type="text"/>	41 <input type="text"/>				
23	Laufende Nummer des Gebäudes/Gebäudeteils					<input type="text"/>
	(Lageplan-)Nummer	Gebäudeart (siehe Ausfüllanleitung)	Baujahr	Es erfolgte eine Kernsanierung, die abgeschlossen wurde im Jahr	Es besteht eine Abbruchverpflichtung im Jahr	
24	10 <input type="text"/>	12 <input type="text"/>	20 <input type="text"/>	21 <input type="text"/>	22 <input type="text"/>	
	Bruttogrundfläche in m ²		davon für den Zivilschutz in m ²			
25	30 <input type="text"/>	41 <input type="text"/>				
26	Laufende Nummer des Gebäudes/Gebäudeteils					<input type="text"/>
	(Lageplan-)Nummer	Gebäudeart (siehe Ausfüllanleitung)	Baujahr	Es erfolgte eine Kernsanierung, die abgeschlossen wurde im Jahr	Es besteht eine Abbruchverpflichtung im Jahr	
27	10 <input type="text"/>	12 <input type="text"/>	20 <input type="text"/>	21 <input type="text"/>	22 <input type="text"/>	
	Bruttogrundfläche in m ²		davon für den Zivilschutz in m ²			
28	30 <input type="text"/>	41 <input type="text"/>				
29	Laufende Nummer des Gebäudes/Gebäudeteils					<input type="text"/>
	(Lageplan-)Nummer	Gebäudeart (siehe Ausfüllanleitung)	Baujahr	Es erfolgte eine Kernsanierung, die abgeschlossen wurde im Jahr	Es besteht eine Abbruchverpflichtung im Jahr	
30	10 <input type="text"/>	12 <input type="text"/>	20 <input type="text"/>	21 <input type="text"/>	22 <input type="text"/>	
	Bruttogrundfläche in m ²		davon für den Zivilschutz in m ²			
31	30 <input type="text"/>	41 <input type="text"/>				
32	Laufende Nummer des Gebäudes/Gebäudeteils					<input type="text"/>
	(Lageplan-)Nummer	Gebäudeart (siehe Ausfüllanleitung)	Baujahr	Es erfolgte eine Kernsanierung, die abgeschlossen wurde im Jahr	Es besteht eine Abbruchverpflichtung im Jahr	
33	10 <input type="text"/>	12 <input type="text"/>	20 <input type="text"/>	21 <input type="text"/>	22 <input type="text"/>	
	Bruttogrundfläche in m ²		davon für den Zivilschutz in m ²			
34	30 <input type="text"/>	41 <input type="text"/>				
35	Laufende Nummer des Gebäudes/Gebäudeteils					<input type="text"/>
	(Lageplan-)Nummer	Gebäudeart (siehe Ausfüllanleitung)	Baujahr	Es erfolgte eine Kernsanierung, die abgeschlossen wurde im Jahr	Es besteht eine Abbruchverpflichtung im Jahr	
36	10 <input type="text"/>	12 <input type="text"/>	20 <input type="text"/>	21 <input type="text"/>	22 <input type="text"/>	
	Bruttogrundfläche in m ²		davon für den Zivilschutz in m ²			
37	30 <input type="text"/>	41 <input type="text"/>				